



**ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΤΟ ΜΟΝΑΧΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Μόναχο, 22.3.2024
Α.Π.Φ. 2260/5/ΑΣ 52

ΠΡΟΣ Πίνακα αποδεκτών
Ε.Δ. κ. Γενικό Πρόξενο Μονάχου
κα Γενική Πρόξενο Στουτγάρδης

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό δελτίο Μαρτίου 2024 για τις οικονομικές εξελίξεις σε Βαυαρία και Βάδη-Βυρτεμβέργη

Αποστέλλεται συνημμένως μηνιαίο ενημερωτικό δελτίο του Γραφείου μας με τις τελευταίες εξελίξεις στην περιοχή αρμοδιότητάς μας (Βαυαρία και Βάδη-Βυρτεμβέργη) για τον Μάρτιο τε.

Οι σύνδεσμοι/ενώσεις/επιμελητήρια και λοιποί φορείς, στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται για την ενημέρωση των μελών τους.

Η Προϊσταμένη

Ρέα Τσιτσάνη
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄

Συν.: (1) αρχείο .pdf

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Υπουργείο Εξωτερικών

- ΔΓ κ. Πρωθυπουργού
- ΔΓ κ. Υπουργού
- ΔΓ Υφυπεξ Πρ.κας Αλ. Παπαδοπούλου
- ΔΓ Υφυπεξ κ. Κ. Φραγκογιάννη
- Γρ. κας Γενικής Γραμματέως
- Γρ. κας ΓΓ ΔΟΣ και Εξωστρέφειας
- κ.κ. Α', Β', Γ' Γεν. Διευθυντές
- Α1, Β1, Β2, Β3, Β6, Β7, Γ1, Γ2 Δ/νσεις
- Προξενικές Αρχές στην Γερμανία και Γραφεία ΟΕΥ αυτών

Υπουργείο Οικονομικών

Γρ. κ. Υπουργού

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Γρ. κ. Υπουργού (υπόψη κ. Διπλωμ. Σύμβουλου)

Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Γρ. κ. Υπουργού

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γρ. κ. Υπουργού (υπόψη κ. Διπλωμ. Σύμβουλου)

Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιώτικης Πολιτικής

Γρ. κ. Υπουργού

Enterprise Greece

Υπόψη Εντεταλμένης Συμβούλου, κα Μ. Αλεξανδροπούλου

Γραφείο ΕΟΤ Φρανκφούρτης

Υπόψη Διευθύντριας κ. Ν. Λεκανίδη

Τράπεζα της Ελλάδος

Διεύθυνση Μελετών

Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο

Υπόψη Γενικού Διευθυντού, κ. Α. Κελέμη
Διευθύντριας Τμήματος Εκδηλώσεων, κας Ε. Λιούτα

Επιμελητήρια

- Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος (ΚΕΕΕ)
- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ)
- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιά (ΕΒΕΠ)
- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ)
- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών
- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Πειραιώς
- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης
- Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών
- Επαγγελματικό Επιμελητήριο Πειραιώς
- Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης
- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης
- Επαγγελματικό και Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Ροδόπης
- Επιμελητήριο Αιτωλοακαρνανίας
- Επιμελητήριο Αρκαδίας
- Επιμελητήριο Αχαΐας
- Επιμελητήριο Βοιωτίας
- Επιμελητήριο Γρεβενών
- Επιμελητήριο Δράμας
- Επιμελητήριο Δωδεκανήσου
- Επιμελητήριο Έβρου
- Επιμελητήριο Εύβοιας
- Επιμελητήριο Ευρυτανίας
- Επιμελητήριο Ζακύνθου
- Επιμελητήριο Ηλείας
- Επιμελητήριο Ημαθίας
- Επιμελητήριο Ηρακλείου
- Επιμελητήριο Θεσπρωτίας
- Επιμελητήριο Ιωαννίνων
- Επιμελητήριο Καβάλας
- Επιμελητήριο Καρδίτσας
- Επιμελητήριο Καστοριάς
- Επιμελητήριο Κέρκυρας
- Επιμελητήριο Κεφαλονιάς και Ιθάκης
- Επιμελητήριο Κιλκίς
- Επιμελητήριο Κοζάνης
- Επιμελητήριο Κορινθίας
- Επιμελητήριο Κυκλάδων
- Επιμελητήριο Λακωνίας
- Επιμελητήριο Λάρισας
- Επιμελητήριο Λασιθίου
- Επιμελητήριο Λέσβου
- Επιμελητήριο Λευκάδας
- Επιμελητήριο Μαγνησίας
- Επιμελητήριο Μεσσηνίας
- Επιμελητήριο Ξάνθης
- Επιμελητήριο Πέλλας
- Επιμελητήριο Πιερίας
- Επιμελητήριο Πρέβεζας
- Επιμελητήριο Ρεθύμνης
- Επιμελητήριο Σάμου
- Επιμελητήριο Σερρών
- Επιμελητήριο Τρικάλων
- Επιμελητήριο Φθιώτιδας
- Επιμελητήριο Φλώρινας
- Επιμελητήριο Φωκίδας
- Επιμελητήριο Χαλκιδικής
- Επιμελητήριο Χανίων
- Επιμελητήριο Χίου
- Επιμελητηριακός Όμιλος Ανάπτυξης Ελληνικών Νησιών (Ε.Ο.Α.Ε.Ν.)

Σύνδεσμοι

- Πανελλήνιος Σύνδεσμος Εξαγωγέων (ΠΣΕ)
- Σύνδεσμος Εξαγωγέων (ΣΕΒΕ)
- Σύνδεσμος Εξαγωγέων Κρήτης
- Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Βιομηχανικών Περιοχών (ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ.)
- Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ)
- Σύνδεσμος Βιομηχανιών Ελλάδος (ΣΒΕ)
- Συνδέσμος Βιομηχανιών της Αττικής και Πειραιώς (ΣΒΑΠ)
- Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδος (ΣΒΣΕ)
- Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος (ΣΒΘΣΕ)
- Σύνδεσμος Θεσσαλικών Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών
- Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου
- Διαχείριση Βιομηχανικής Περιοχής Κυκλάδων Α.Ε. (ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ.Α.Ε.) (Σύνδεσμος Βιομηχανιών Κυκλάδων)
- Σύνδεσμος Βιομηχανιών και Βιοτεχνιών Έβρου
- Σύνδεσμος Βιομηχανιών Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδος (ΣΕΒΠΔΕ)
- Σύνδεσμος Βιομηχανιών και Βιοτεχνιών Νομού Ροδόπης
- Ελληνική Παραγωγή
- Σύνδεσμος Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων και Επιχειρήσεων Ελλάδος (Σ.Α.Σ.Ο.Ε.Ε.)
- Πανελλήνια Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βιολογικών Προϊόντων
- Σύνδεσμος Ελληνικών Επιχειρήσεων Εξαγωγής και Διακίνησης Φρούτων Λαχανικών και Χυμών
- Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανικών Τυποποιήσεως Ελαιόλαδου (ΣΕΒΙΤΕΛ)
- Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανιών Γαλακτοκομικών Προϊόντων (ΣΕΒΓΑΠ)
- Ένωση Ελληνικών Τυροκομείων
- Εθνική Διεπαγγελματική Οργάνωση Τυριού Φέτας
- Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανιών Επεξεργασίας Κρέατος (ΣΕΒΕΚ)
- Εθνική Διεπαγγελματική Οργάνωση Κρέατος (ΕΔΟΚ)
- Σύνδεσμος Ελληνικών Θαλασσοκαλλιέργειών
- Ελληνική Οργάνωση Παραγωγών Υδατοκαλλιέργειας (ΕΛΟΠΥ)
- Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανιών Τροφίμων (ΣΕΒΤ)
- Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανιών Γαλακτοκομικών Προϊόντων (ΣΕΒΓΑΠ)
- Σύνδεσμος Ελλήνων Αλευροβιομηχάνων
- Πανελλήνιος Σύνδεσμος Βιομηχανιών Ζυμαρικών
- ΕΛΛΑ-ΔΙΚΑ ΜΑΣ
- Εθνική Διεπαγγελματική Οργάνωση Αμπέλου και Οίνου (ΕΔΟΑΟ)
- Κλαδικός Εθνικός Αγροτικός Συνεταιρισμός Αμπελοοινικών Προϊόντων (ΚΕΟΣΟΕ)
- Σύνδεσμος Ελλήνων Παραγωγών Αποσταγμάτων και Αλκοολούχων Ποτών (ΣΕΑΟΠ)
- Σύνδεσμος Ελληνικού Οίνου (ΣΕΟ)
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)
- Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ)
- Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ)
- Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (ΕΟΤ)
- Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ)
Ελληνική Ένωση Τραπεζών
- Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης (ΕΛΟΤ)
- Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ)
- Ένωση Περιφερειών Ελλάδας
- Περιφέρεια Αττικής
- Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης
- Περιφέρεια Βόρειου Αιγαίου
- Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
- Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
- Περιφέρεια Ηπείρου
- Περιφέρεια Θεσσαλίας
- Περιφέρεια Ιόνιων Νήσων
- Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
- Περιφέρεια Κρήτης
- Περιφέρεια Νότιου Αιγαίου
- Περιφέρεια Πελοποννήσου
- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
- Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Τελευταίες ειδήσεις

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Συνέπειες της αύξησης των ενοικίων (σελ. 1 και 2)

ΤΟΜΕΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

Αγορά σπαραγγιών (σελ. 2)

Αγορά οίνου και οινοπνευματωδών ποτών (σελ. 2 και 3)

ΕΚΔΗΛΩΣΗ

Εκδήλωση για την οικονομία της Ουγγαρίας (σελ. 3)

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

Διεθνείς Εμπορικές Εκθέσεις (Απρίλιος/Μάιος 2024) (σελ. 3)

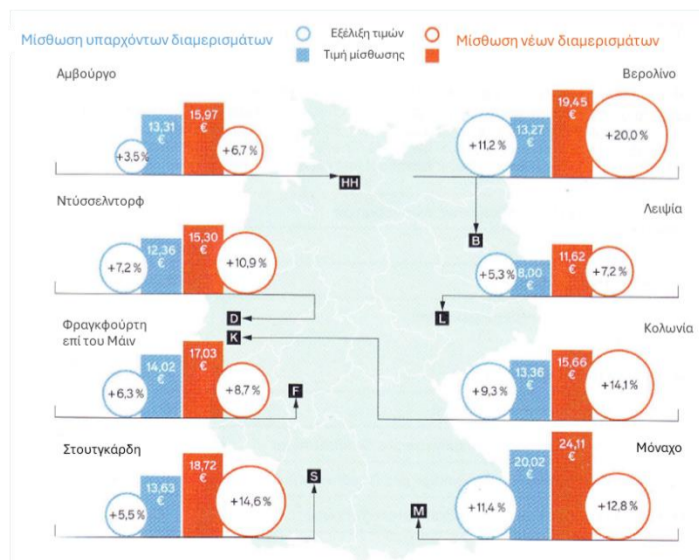
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Αύξηση των ενοικίων λόγω της μεγάλης ζήτησης σε κατοικίες στη Γερμανία

Αύξηση παρουσιάζει η αναζήτηση κατοικιών προς ενοικίαση, κυρίως σε πόλεις όπως το Μόναχο, το Αμβούργο και το Βερολίνο αλλά και γενικότερα σε όλη τη Γερμανία. Υπό αυτό το πρίσμα, οι εκμισθωτές ακινήτων αποφασίζουν την αύξηση των ενοικίων με γνώμονα και τους κανόνες της αγοράς. Ένα επίκαιρο και χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η ανακοίνωση της LEG Immobilien SE, της δεύτερης μεγαλύτερης στεγαστικής εταιρίας της Γερμανίας, ότι θα προβεί σε αύξηση των ενοικίων μέχρι το μέγιστο επιτρεπόμενο από το νόμο όριο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι εκμισθωτές δύνανται να αυξήσουν τα ενοίκια έως και 20 % εντός τριών ετών.

Κατά το προηγούμενο χρονικό διάστημα διαπιστώθηκε ότι τα ενοίκια υστερούσαν ως προς την αύξηση τιμών των ακινήτων προς αγορά για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά την περίοδο των χαμηλών επιτοκίων. Πλέον σημειώνεται μεγάλη αύξηση και στην αγορά των ενοικιαζόμενων κατοικιών από τότε που οι κεντρικές τράπεζες τροποποίησαν την πολιτική επιτοκίων με συνέπεια την περαιτέρω επιβάρυνση των νοικοκυριών. Σύμφωνα με επίκαιρα στοιχεία της Γερμανικής εταιρείας και διαδικτυακής πύλης ImmoScout24 επιβεβαιώνεται η ανωτέρω τάση. Ακόμη και αν η συγκεκριμένη πλατφόρμα δεν εκπροσωπεί το σύνολο της αγοράς ενοικιαζόμενων ακινήτων, καθώς ένα σημαντικό ποσοστό των διαμερισμάτων δεν προσφέρεται μέσω δημοσίων διαύλων, τα διαθέσιμα στοιχεία καταδεικνύουν σαφή τάση σημαντικής αύξησης των τιμών ενοικίασης.

Επισημαίνεται ότι ο εθνικός μέσος όρος για τα μισθώματα διαμερισμάτων αυξήθηκε κατά 5,8 % τον Δεκέμβριο του 2023 έναντι του Δεκεμβρίου του 2022. Ειδικότερα στο Μόναχο το κόστος μίσθωσης ενός διαμερίσματος αυξήθηκε κατά 11,4 %, ενώ στο Βερολίνο, αντιστοίχως κατά 11,2 % εντός ενός έτους. Ωστόσο, η τάση αυτή παρουσιάζεται ακόμη πιο έντονη στην κατηγορία των νεόδμητων διαμερισμάτων, καθώς οι εκμισθωτές δύνανται να καθορίζουν τα μισθώματα άνευ κανονιστικών περιορισμών. Ενδεικτικά, οι κάτοικοι του Μονάχου αντιμετώπισαν αύξηση των ενοικίων των νεόδμητων διαμερισμάτων κατά 12,8 % ενώ του Βερολίνου 20 % σε διάστημα ενός έτους. Ως εκ τούτου, το μέσο ενοίκιο για ένα νεόδμητο διαμέρισμα 80 τ.μ. ανήλθε εσχάτως σε 1.556 ευρώ εξαιρουμένων των κοινοχρήστων.



Πηγή: Περίοδοι 4ου τριμήνου 2022 έως 4ου τριμήνου 2023 (ImmoScout24).

Σύμφωνα με προβλέψεις ειδικών, κατά το τρέχον έτος πρόκειται να κατασκευαστούν περίπου το ήμισυ των 400.000 νέων διαμερισμάτων που είχαν τεθεί αρχικά ως στόχος για το 2024. Αυτό οφείλεται κυρίως στη ραγδαία και σημαντική αύξηση του κόστους κατασκευής και των επιτοκίων, η οποία δυσχεραίνει τη δημιουργία οικονομικά προσιτών κατοικιών. Το 2025 ο αριθμός των νεόδμητων διαμερισμάτων αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω. Ο Ομοσπονδιακός Σύνδεσμος Γερμανικών Εταιρειών Στέγασης και Ακινήτων (GdW), που εκπροσωπεί 13 περιφερειακά σωματεία με συνολικά περίπου 6 εκατ. διαμερίσματα στη Γερμανία, εκτιμά ότι αναμένεται να υπάρξει έλλειψη περίπου 1 εκατ. διαμερισμάτων το 2025, ιδιαίτερα σε περιοχές της Γερμανίας όπου η ζήτηση είναι υψηλή. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία της εταιρίας ImmoScout24 παρατηρείται διψήφια ποσοστιαία μείωση της προσφοράς ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων σε πολλές μεγάλες πόλεις. Σε μια οικονομία της αγοράς, στην οποία οι τιμές καθορίζονται από τη σχέση μεταξύ προσφοράς και ζήτησης, το γεγονός αυτό υποδηλώνει ότι η τάση αύξησης των μισθωμάτων πρόκειται να συνεχιστεί.

Η νομοθεσία ρυθμίζει τη διαμόρφωση των ενοικίων ως προς το ανώτατο όριο αύξησης τους που υπολογίζεται σε 20 % εντός τριών ετών. Στις περιοχές όπου η προσφορά κατοικιών δεν επαρκεί για να καλύψει την υψηλή ζήτηση, το ανώτατο όριο αύξησης του μισθώματος μειώνεται και πάλι σε ποσοστό που ανέρχεται σε 15 %. Ωστόσο, δεν υπάρχει ειδική εποπτική αρχή που να ελέγχει συστηματικά τη συμμόρφωση σε αυτούς τους κανονισμούς.

Οι επιπτώσεις που συνεπάγεται η έλλειψη ελέγχου των ρυθμίσεων των μισθωμάτων είναι ασαφείς, καθώς οι απόψεις των ειδικών ποικίλλουν σε μεγάλο βαθμό. Ο κ. Reiner Braun, επικεφαλής του Γερμανικού Ινστιτούτου Οικονομικών και Κοινωνικών Ερευνών και Συμβουλών Empirica, εκτιμά ότι οι περισσότεροι εκμισθωτές και μεγάλες επιχειρήσεις, όπως η Γερμανική εταιρία ακινήτων Vonovia SE, πρόκειται να τηρήσουν το ανώτατο όριο αύξησης των τιμών των ενοικίων, δεδομένου ότι οι παραβάσεις θα προκαλούσαν αμέσως αντιδράσεις εκ μέρους της κοινής γνώμης. Ωστόσο, ο Σύνδεσμος Ενοικιαστών του Βερολίνου διαπίστωσε ότι σε 98 % των περιπτώσεων που εξετάστηκαν τα μισθώματα υπερέβαιναν τις νόμιμες προβλέψεις. Επισημαίνεται πάντως ότι το μέγεθος του δείγματος των 912 μισθωτηρίων συμβολαίων είναι σχετικά μικρό. Στον κ. Braun δεν προκαλεί εντύπωση το γεγονός της μη τήρησης των ρυθμίσεων από όλους τους ιδιώτες εκμισθωτές και το αποδίδει εν μέρει σε υποεκτιμημένες τιμές του δείκτη μισθωμάτων. Για παράδειγμα, ο δείκτης μισθωμάτων του Βερολίνου ανέρχεται σε 8,73 ευρώ ανά τ.μ. για ένα διαμέρισμα 90 τ.μ. από τη δεκαετία του 1990, τιμή που αντιστοιχεί περίπου στο ήμισυ του μέσου μισθώματος που υπολογίζεται σε διαδικτυακές πύλες ακινήτων, όπως η ImmoScout24.

Εξάλλου η πρόσφατη εφαρμογή του νέου νόμου για την

ενεργειακή απόδοση των κτιρίων στη Γερμανία επέφερε σημαντικές αλλαγές στον τομέα της θέρμανσης. Συγκεκριμένα, η χρήση συστημάτων ανανεώσιμης ενέργειας τουλάχιστον στο 65 % καθίσταται υποχρεωτική. Μολονότι η νομοθετική αυτή πρωτοβουλία συμβάλλει στην προώθηση της βιωσιμότητας, συνδέεται αρχικά με μια σημαντική οικονομική επιβάρυνση, καθώς τα συγκεκριμένα συστήματα παρουσιάζουν υψηλότερο κόστος από τις συμβατικές λύσεις θέρμανσης. Παρά τις αρχικές επενδυτικές δαπάνες, οι ιδιοκτήτες διαθέτουν μέτρα οικονομικής στήριξης, όπως επιδοτήσεις ανακαίνισης. Με τα μέτρα αυτά οι ιδιοκτήτες δύνανται να μετακυλήσουν μέρος των δαπανών ανακαίνισης στους μισθωτές μέσω της αύξησης του ενοικίου. Οι μισθωτές, από τη δική τους πλευρά, επωφελούνται οικονομικά μακροπρόθεσμα, καθώς το λειτουργικό κόστος μειώνεται με τη χρήση αποδοτικότερων συστημάτων που βασίζονται σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Προς ολοκλήρωση της εικόνας οι τρέχουσες εξελίξεις, όπως περιεγράφησαν στην αγορά ακινήτων αντικατοπτρίζουν τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Γερμανία. Η δημιουργία και η διατήρηση οικονομικά προσιτών κατοικιών και η προώθηση βιώσιμων ενεργειακών αντιλήψεων χρήζουν εναρμόνισης. Καθίσταται σαφές ότι απαιτούνται προσπάθειες τόσο σε πολιτικό όσο και οικονομικό πεδίο ώστε η αγορά κατοικίας να καταστεί πιο δίκαιη και προσιτή ενώ ταυτόχρονα επιδιώκεται και ο σεβασμός στο περιβάλλον και η βιωσιμότητα της κατοικίας. Ο μελλοντικός σχεδιασμός της οικιστικής πολιτικής αναμένεται να καθορίσει κατά πόσο η προώθηση μιας περιεκτικής και βιώσιμης στεγαστικής κουλτούρας στη Γερμανία θα καταστεί ρεαλιστική.

ΤΟΜΕΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

Έρευνα για την αγορά σπαραγγιών στη Γερμανία

Σύμφωνα με έρευνα του ομίλου ανάλυσης δεδομένων και διαδικτυακής έρευνας «YouGov», τα σπαράγγια καταλαμβάνουν μεταξύ των ανοιξιάτικων λαχανικών και το έτος 2023 την πρώτη θέση στις προτιμήσεις των Γερμανών καταναλωτών, εξάλλου η Γερμανία είναι παγκοσμίως η πρώτη χώρα με περίπου 1,6 κιλά ετήσια κατά κεφαλή κατανάλωση.

Ειδικότερα, τα σπαράγγια παραμένουν εξαιρετικά δημοφιλή σε ηλικίες άνω των 55 ετών με ποσοστό 74 % ενώ μεταξύ των νεότερων σε ηλικία (18–24 ετών) καταναλωτών, μόλις το 47 % δηλώνει ότι τα καταναλώνει σε τακτική βάση. Οι εδώ καταναλωτές προτιμούν σε ποσοστό 42 % να τα προμηθεύονται από τους μεγάλους ομίλους λιανεμπορίου / super market, το 35 % από τις υπαίθριες αγορές, το 22 % από λουπά καταστήματα και μόλις το 11 % απευθείας από τους παραγωγούς.

Στη Γερμανία το ποσοστό της εγχώριας παραγωγής σπαραγγιών στη συνολική κατανάλωση ανέρχεται σε περίπου 72 % λαμβανομένης υπόψη της αυτάρκειας της γερμανικής αγοράς στα σπαράγγια σε σύγκριση με την υπόλοιπη αγορά λουπών λαχανικών, της οποίας η αυτάρκεια υπολογίζεται σε κάτω του 40 %. Τα τελευταία χρόνια οι καλλιεργούμενες εκτάσεις στη Γερμανία έχουν αυξηθεί από 18.610 εκτάρια το 2017 σε περίπου 20.500 εκτάρια το 2023 ενώ δραστηριοποιούνται 1.400 καλλιεργητές με παραγωγή 106.000 τόνους, πρωτίστως άσπρα σπαράγγια. Η βιολογική καλλιέργεια ανέρχεται σε 7.5 % των συνολικών καλλιεργούμενων εκτάσεων.

Σύμφωνα με στοιχεία της Γερμανικής Στατιστικής Υπηρεσίας, το 2023 οι εισαγωγές σπαραγγιών Γερμανίας ανήλθαν σε 97,62 εκατ. ευρώ. Η αγορά τροφοδοτείται με εισαγωγές κυρίως από Ισπανία (μερίδιο αγοράς 29,5 %), Ελλάδα (20,8 %), Ιταλία (17,70 %) και Μεξικό (10,60 %) ενώ τους χειμερινούς μήνες από το Περού (μερίδιο αγοράς 8,8 %). Προς ολοκλήρωση της εικόνας, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, σύμφωνα με τη Γερμανική Στατιστική Υπηρεσία, στοιχεία για τις εξαγωγές σπαραγγιών των 12 πρώτων χωρών στη Γερμανία κατά το χρονικό διάστημα 2019 – 2023.

Εισαγωγές Γερμανίας αξίας (ευρώ σε χιλ.)	2019	2020	2021	2022	2023
Ισπανία	26.057	28.042	41.228	29.538	28.859
Ελλάδα	14.606	16.444	26.506	17.246	20.307
Ιταλία	8.844	15.203	16.769	10.310	17.284
Μεξικό	2.666	1.959	5.136	6.768	10.370
Περού	15.690	8.297	16.206	12.694	8.641
Ολλανδία	7.797	7.861	7.864	5.565	7.115
Ουγγαρία	3.112	2.047	6.574	2.493	2.761
Πολωνία	4.006	1.678	2.454	532	721
Ταϊλάνδη	887	618	511	421	474
Γαλλία	246	133	3.322	334	346
Μαρόκο	0	0	0	148	263
Η.Π.Α.	0	29	7	34	141
Συνολικές Εισαγωγές	84.698	82.810	127.224	87.218	97.625

Πίνακας 1: Γερμανία: Εισαγωγές σπαραγγιών 2019 – 2023 σε αξία

Εισαγωγές ποσότητα (τόνοι)	2019	2020	2021	2022	2023
Ισπανία	8.126	8.364	7.538	6.761	5.291
Ελλάδα	5.240	5.290	6.781	4.690	5.376
Ιταλία	2.337	4.135	3.780	2.327	3.397
Περού	3.287	1.629	3.226	2.335	1.306
Ολλανδία	1.802	1.710	1.460	1.101	1.132
Μεξικό	572	434	1.255	1.209	1.647
Ουγγαρία	870	635	1.771	744	715
Πολωνία	1.655	474	901	120	143
Γαλλία	41	28	540	45	43
Ταϊλάνδη	98	66	51	37	41
Μαρόκο	0	0	0	66	91
Η.Π.Α.	0	5	1	6	22

Πίνακας 2: Γερμανία: Εισαγωγές σπαραγγιών 2019 – 2023 σε ποσότητα

Η περίοδος συγκομιδής των γερμανικών σπαραγγιών αρχίζει περίπου στα μέσα Απριλίου και ολοκληρώνεται, παραδοσιακά, την 24η Ιουνίου (Johannistag). Δεδομένου ότι η έναρξη της συγκομιδής εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες, οι Έλληνες παραγωγοί δύνανται να επιτύχουν υψηλές τιμές πώλησης κατά την αρχή της περιόδου κατανάλωσης τον Μάρτιο σε περίπτωση πρωιμότητας της ελληνικής παραγωγής.

Ευρήματα έρευνας αγοράς της εταιρείας NielsenIQ για τη γερμανική λιανική αγορά οίνου και οινοπνευματωδών ποτών

Σύμφωνα με έρευνα αγοράς της NielsenIQ, εταιρεία ανάλυσης δεδομένων πωλήσεων και καταναλωτικής συμπεριφοράς (πηγή: εφημερίδα Lebensmittelzeitung), η αξία των πωλήσεων οίνου στο γερμανικό λιανεμπόριο ανήλθε το 2023 σε 2,15 δις ευρώ καταγράφοντας ετήσια αύξηση 0,5% έναντι 2022. Ανωτέρω αύξηση της αξίας των πωλήσεων οφείλεται στην αύξηση των τιμών, ύψους περίπου 6%, καθώς και τις προωθητικές ενέργειες των αλυσίδων λιανεμπορίου. Ωστόσο, η ποσότητα των πωληθέντων φιαλών μειώθηκε το 2023 έναντι 2022 κατά 4,9% σε 598 εκατ. φιάλες. Σημειώνεται, ότι και το 2022 είχε καταγραφεί, έναντι 2021, αξιόλογη μείωση 6,2% των πωλήσεων οίνου στη λιανική αγορά.

Κατωτέρω γράφημα αποτυπώνει τα ευρήματα της έρευνας αγοράς της NielsenIQ ως προς την αγορά οίνου το 2023 σε καταστήματα λιανικής πώλησης. Ειδικότερα, αξιόλογη μείωση 6,5% σε 232 εκατ. φιάλες και πτώση 2% σε 889,5 εκατ. ευρώ διαπιστώνεται στις πωλήσεις κόκκινου οίνου. Αντίστοιχα, στην κατηγορία των λευκών οίνων κατεγράφη μείωση του όγκου πωλήσεων κατά 4,7% ενώ σε όρους αξίας σημειώνεται αύξηση 1,5%.

Έτος 2023	Πωλήσεις σε εκατ. ευρώ	Μεταβολή %	Ποσότητα σε φιάλες 750 ml.	Μεταβολή %	Τιμή ευρώ / λίτρ.	Μεταβολή %
Οίνος	2.151,80	+0,50	598,10	-4,90	3,60	+5,7
Λευκό κρασί	993,80	+1,50	285,40	-4,70	3,48	+6,5
Κόκκινο κρασί	889,50	-2,00	232,00	-6,50	3,83	+4,8
Ροζέ κρασί	268,50	+5,50	80,70	-0,70	3,33	+6,3

Πίνακας 2: Στοιχεία αγοράς οίνου έτους 2023 στο γερμανικό λιανεμπόριο: πηγή Lebensmittelzeitung / NielsenIQ

Σε αντίθετη τροχιά σύμφωνα με στοιχεία του Γερμανικού Ινστιτούτου Οίνου (DWI) αξιοσημείωτη αύξηση της ζήτησης, με σταθερή ανοδική τάση, διαφαίνεται στην εξειδικευμένη αγορά των μη αλκοολούχων οίνων, των οποίων το μερίδιο αγοράς στη Γερμανία υπολογίζεται σε 1%. Ειδικότερα, μεγάλη αύξηση ύψους 11% καταγράφεται στον μη αλκοολούχο αφρώδη οίνο, οι πωλήσεις του οποίου αντιπροσωπεύουν πλέον μερίδιο αγοράς περίπου 8% επί του συνόλου των αφρωδών οίνων που καταναλώνονται (πωλήσεις ύψους 91 εκατ. ευρώ).

Αντίστοιχα, και η αγορά των οινοπνευματωδών ποτών σημείωσε άνοδο 2,2%, πρωτίστως λόγω της ελαφράς αύξησης των πωλήσεων ηδύποτων, βότκας και ουίσκι, στην ισχυρή ανάπτυξη των απεριτίφ (+8,5% σε 43,4 εκατ. φιάλες / +14% σε 388,8 εκατ. ευρώ) καθώς και των έτοιμων προς κατανάλωση ποτών (RTD: +8,7% σε 85,6 εκατ. φιάλες / +9,7% σε 401,5 εκατ. ευρώ).

Τέλος η έρευνα υπογραμμίζει την ελαφρά μείωση των προωθητικών ενεργειών εκ μέρους των εταιριών για τα οινοπνευματώδη ποτά, προκειμένου να μην επιβαρύνονται περαιτέρω οι προσφερόμενες τιμές πώλησης, καθώς και η εμπορική πολιτική των λιανοπωλητών να προωθούν όλο και περισσότερο τις ιδιωτικές ετικέτες τους.

ΕΚΔΗΛΩΣΗ

**Ανατολικοδυτική Οικονομική Διάσκεψη της Βαυαρίας (OWWF)
Εκδήλωση με θέμα «Προκλήσεις και ευκαιρίες στις διμερείς οικονομικές σχέσεις Βαυαρίας-Ουγγαρίας»(Μόναχο, 14.3.2024)**

Πραγματοποιήθηκε στο Μόναχο, στο Κοινοβούλιο της Βαυαρίας την 14η Μαρτίου τε ενημερωτική εκδήλωση της Ανατολικοδυτικής Οικονομικής Διάσκεψης της Βαυαρίας (OWWF) με θέμα την εξέλιξη των διμερών οικονομικών και εμπορικών σχέσεων του κρατιδίου της Βαυαρίας και της Ουγγαρίας.

Στον χαιρετισμό τους ο κ. Eberhard Sinner, Πρόεδρος της Ανατολικοδυτικής Οικονομικής Διάσκεψης της Βαυαρίας, όπως και ο Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας, κ. Gábor Tordai-Lejko επεσήμαναν τη σημασία των ιστορικών σχέσεων μεταξύ της Βαυαρίας και της Ουγγαρίας, που χρονολογούνται από την προηγούμενη χιλιετία και αφορούν στην ευρωπαϊκή ενσωμάτωση και την οικονομική τους συνεργασία. Περίπου 2300 εταιρείες έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με την Ουγγαρία. Ο όγκος του εμπορίου ανέρχεται πλέον στα 15 δισ. ευρώ. Σημειωτέον ότι μεταξύ των γερμανικών ομόσπονδων κρατιδίων, η Ουγγαρία διατηρεί παραδοσιακά τις πιο στενές εμπορικές σχέσεις με τη Βαυαρία αφού το 25 % του εμπορικού ισοζυγίου της Ουγγαρίας με τη Γερμανία διεξάγεται με τη Βαυαρία. Το 2022, οι συνολικές εξαγωγές της Βαυαρίας ανήλθαν σε 216,5 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 4,8 δισ. ευρώ (2,2 %) κατευθύνονταν προς την Ουγγαρία. Η Ουγγαρία εκπροσωπεί ως ποσοστό το 4,6 % ήτοι τα 11,5 δισ. ευρώ των συνολικών εισαγωγών της Βαυαρίας που ανήλθαν σε 250,6 δισ. ευρώ.



Κατά το 2022 η Ουγγαρία απετέλεσε τον δέκατο σημαντικότερο εμπορικό εταίρο της Βαυαρίας. Στην κατάταξη των σημαντικότερων εμπορικών εταίρων

της Βαυαρίας, η Ουγγαρία κατέλαβε την 7η θέση ως προς τις εισαγωγές από τη Βαυαρία και την 13η θέση ως προς τις εξαγωγές προς τη Βαυαρία.

Η Ανατολικοδυτική Οικονομική Διάσκεψη της Βαυαρίας θεωρεί την Ουγγαρία ως σημαντικό στρατηγικό εταίρο στην περιοχή του Δούναβη, η οποία λόγω της θέσης της και του ρόλου της προς τις γειτονικές χώρες, έχει κεντρική παρουσία στην περιοχή.

Η εκδήλωση περιελάμβανε την παρουσίαση του Ομίλου Επιχειρήσεων Max Aicher, έναν από τους σημαντικότερους στη Βαυαρία. Δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς των κατασκευών, των ακινήτων και του χάλυβα και απασχολεί περίπου 4.500 άτομα. Με ισχυρή παρουσία στο Freilassing της Βαυαρίας και δραστηριότητες σε 40 χώρες, ο όμιλος πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους περίπου 1,3 δισ. ευρώ το 2023. Οι μεγαλύτεροι παράγοντες κόστους για τις εταιρείες που εδρεύουν στην Ουγγαρία είναι οι πρώτες ύλες και η ενέργεια.

Η εκδήλωση έκλεισε με ερωτήσεις από το κοινό, οι οποίες είχαν ως αντικείμενο τη σύρραξη της Ρωσίας με την Ουκρανία και τις επιπτώσεις της στην οικονομία αλλά και τις εντάσεις που υπάρχουν εντός της ΕΕ λόγω της εσωτερικής πολιτικής κατάστασης στην Ουγγαρία, καθώς και τη σχέση μεταξύ της τελευταίας και της Ουκρανίας.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

Απρίλιος 2024

- «**Analytica**» (9.4.–12.4.2024), Εργαστηριακή τεχνολογία, βιοτεχνολογία, πετροχημικά, ιατρική τεχνολογία (διετής, Μόναχο)
- «**AERO Friedrichshafen**» (17.4.–20.4.2024), Αεροπορία, αεροναυπηγική (ετήσια, Φρίντριχσχαφεν)
- «**IFH/Intherm**» (23.4.–26.4.2024), Θέρμανση, κλιματισμός, ψύξη, τεχνολογία εξαερισμού, ενεργειακή βιομηχανία (διετής, Νυρεμβέργη)

Μάιος 2024

«**IFAT Munich**» (13.5.–17.5.2024), Ενέργεια, ΑΠΕ, περιβάλλον (διετής, Μόναχο)

Σύνταξη / Επιμέλεια

Γενικό Προξενείο Μονάχου
Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων

Ρέα Τσιτσάνη, Σύμβουλος ΟΕΥ Α'
Γεώργιος Λυμπέρης, Γραμματέας ΟΕΥ Β'
Γεώργιος Μεχτερίδης, Επιστημονικός Συνεργάτης Γραφείου ΟΕΥ

Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείστε όπως αναφέρεται η πηγή. Εφ' όσον δεν επιθυμείτε να λαμβάνετε τα ενημερωτικά δελτία του Γραφείου ΟΕΥ Μονάχου, παρακαλείστε όπως αποστείλετε σχετικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας (ecocom-munich@mfa.gr).